

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2010 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu pisemnym, organizowanym na podstawie art. 46a ust. 3 ustawy z dnia 25 września 1981 roku o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. 2002, Nr 112, poz. 981 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. 1993, Nr 97, poz. 443 z późn. zm.),

na najem 3 miejsc postojowych, przeznaczonych dla pojazdów TAXI obsługujących ruch pasażerski Dworca PKS Warszawa Zachodnia, zlokalizowanych po wschodniej stronie budynku Dworca PKS Warszawa Zachodnia położonego w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144.

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Warszawie Al. Jerozolimskie 144, zwane dalej **PPKS w Warszawie**, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na najem 3 miejsc postojowych, przeznaczonych dla pojazdów TAXI obsługujących ruch pasażerski Dworca PKS Warszawa Zachodnia, zlokalizowanych po wschodniej stronie budynku Dworca PKS Warszawa Zachodnia położonego w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, obejmującej część niezabudowanej działki ewid. nr 39, objętej księgą wieczystą Nr 1M/00154751/7, na czas oznaczony.

### I. NAZWA I SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU :

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Warszawie,  
Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144  
Tel. + 48 22 8236231  
[Http://www.pks.warszawa.pl](http://www.pks.warszawa.pl)  
REGON: 000617166 NIP: PL 5250000127  
KRS: 0000032743

### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Najem części niezabudowanej działki ewid. nr 39 o powierzchni 50,40 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr 1M/00154751/7, zlokalizowaną przy Al. Jerozolimskich 144 w bezpośredniej bliskości wejścia do głównego holu kasowego Dworca oraz stanowisk przyjazdowych autobusów PKS i ZTM z przeznaczeniem na lokalizację 3 miejsc postojowych dla Taxi

2. Przedmiot niniejszego przetargu stanowi najem powierzchni:

- 3 miejsc postojowych TAXI o łącznej powierzchni 50,40 m<sup>2</sup>, nawierzchnia asfaltowa.

3. PPKS w Warszawie jako wynajmujący dopuszcza przeprowadzenie przez OFERENTA po wygraniu przez niego przetargu dodatkowej modernizacji powierzchni najmu po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu planowanych robót oraz uzyskaniu zgody PPKS w Warszawie.

Wszelkie koszty związane z modernizacją, pokryte zostaną ze środków własnych najemcy, który zobowiąże się do niewystępowania o zwrot poniesionych kosztów, nawet w przypadku rozwiązania umowy, chyba że co innego wynikać będzie z odrębnych porozumień Stron zawierających umowę.

Materiały wykorzystane do modernizacji powierzchni oraz powstałe w wyniku modernizacji, staną się własnością PPKS w Warszawie z chwilą rozwiązania umowy najmu.

### **III. MIEJSCE I TERMIN OGŁĘDZIN PRZEDMIOTU NAJMU**

Uczestnicy przetargu/Oferenci mogą dokonywać oględzin nieruchomości w dniach 21 - 23 kwietnia 2010 r od godz 9.00 do godz 14.00. Informacje dotyczące oględzin można uzyskać w siedzibie PPKS w Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, pok. 603 i 605 lub pod Tel. (22) 823 58 28

### **IV. OKRES UMOWY NAJMU**

Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.

### **V. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ**

Cena wywoławcza do przetargu za najem przedmiotowego terenu wynosi 15.000,00 zł plus 22% podatku VAT miesięcznie.

### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez PPKS w Warszawie warunków, Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie (dotyczy przedsiębiorców),
3. aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega w opłacaniu podatków oraz innych opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (dotyczy przedsiębiorców),
4. aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne,

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (dotyczy przedsiębiorców).

W.w. dokumenty są składane przez Oferenta w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, PPKS w Warszawie może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwość w inny sposób.

## **VII. WADIUM**

1. Wysokość wadium wynosi 1500 zł.
2. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 6 maja 2010r, na następujący rachunek PPKS w Warszawie: FORTIS BANK POLSKA S.A. I Oddział w Warszawie nr **05 1600 1068 0003 0102 0490 6001** lub w kasie PPKS mieszczącej się w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, IV piętro.
3. Wadium przepada na rzecz PPKS w Warszawie, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta - zostanie zarachowane na poczet ceny.

## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PPKS W WARSZAWIE Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego przetargu będą przekazywane pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci są obowiązani kierować na adres PPKS w Warszawie albo faksem, którego nr podany jest w rozdziale I. Jeżeli dotrą one do PPKS w Warszawie po godzinie 15.00 ostatniego dnia, w którym upływa termin złożenia oferty, uznaje się je za wniesione po terminie.

Powyższe nie dotyczy składania ofert przez Oferentów.

**Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:**

**Pani Oksana Sapeta**

tel.: (0-22) 823-58-28

(pon. - pt., godz.: 8.00-15.00).

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, PPKS w Warszawie może tylko raz zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie wskazanym w rozdz. XI.

2. Pisemna oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowany miesięczny czynsz za najem terenu (netto),

**Do oferty nadto należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. VI.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

2. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania/komputerze lub ręcznie atramentem nieścieralnym.

3. PPKS w Warszawie nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.

4. Oferta winna zostać podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty (przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu w przypadku przedsiębiorcy, w tym na mocy pełnomocnictwa, którego oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem zostanie załączona do oferty), a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

5. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę Przedsiębiorstwa, a Oferent zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom przetargu.

6. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

7. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferta Oferenta, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.

8. Oferent winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na adres PPKS w Warszawie oraz posiadającej następujące oznaczenia:

**„Oferta na najem terenu, przeznaczonego dla pojazdów TAXI. Nie otwierać przed godziną 10.00 dnia 7 maja 2010 roku” oraz nazwę i adres Oferenta.**

14. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

15. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie PPKS w Warszawie.

2. Termin składania ofert upływa dnia 7 maja 2010 roku o godz. 09.30

3. Oferty otrzymane przez PPKS w Warszawie po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. PPKS w Warszawie – komisja przetargowa - otworzy oferty dnia 7 maja 2010 roku o godz. 10.00, w Sali Konferencyjnej IV. p. w siedzibie PPKS w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Nazwa firmy i adres Oferenta oraz oferowana przez niego cena ogłaszane są osobom obecnym niezwłocznie po otwarciu ofert.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu. Oferta Oferenta z najwyższą ceną netto uznana zostanie za najkorzystniejszą.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. PPKS w Warszawie przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu/oferenci zaoferowali tę samą cenę.
4. PPKS w Warszawie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY NAJMU**

1. PPKS w Warszawie niezwłocznie zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Powiadomienia dokonuje się przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa Najmu zostanie zawarta w terminie 30 dni od powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty.
3. Nie zgłoszenie się w tym terminie uprawnionych przedstawicieli wybranego Oferenta zostanie poczytane przez PPKS w Warszawie jako uchylanie się Oferenta od zawarcia umowy.
4. O dokonaniu wyboru oferty ORGANIZATOR pisemnie zawiadomi niezwłocznie pozostałych Oferentów. Informacje o wyborze oferty zostaną umieszczone również na stronie internetowej PPKS w Warszawie.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, PPKS w Warszawie wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najwyższą oferowaną cenę netto za miesiąc.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia o przetargu w codziennej prasie krajowej oraz umieszczenie ogłoszenia – zaproszenia na stronie internetowej PPKS w Warszawie: [www.pksbilety.pl](http://www.pksbilety.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie PPKS w Warszawie, pok. 603, lub pod nr Tel: (22) 823 58 28

**ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA SĄ:**

1. Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w przetargu.
2. Wzór umowy.