

Warszawa, dnia 15 marca 2010 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu pisemnym, organizowanym na podstawie art. 46a ust. 3 ustawy z dnia 25 września 1981 roku o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. 2002, Nr 112, poz. 981 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U. 1993, Nr 97, poz. 443 z późn. zm.),

na dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PPKS w Warszawie położonej w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, obejmującej część niezabudowanej działki ewid. nr 39 o powierzchni 0,2000 ha, objętą księgą wieczystą Nr 1M/00154751/7, wolną od obciążeń, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych – (parking) płatny ogólnodostępny wraz z infrastrukturą.

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Warszawie Al. Jerozolimskie 144, zwane dalej **PPKS w Warszawie**, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PPKS w Warszawie położonej w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, obejmującej część niezabudowanej działki ewid. nr 39 o powierzchni 0,2000 ha, objętą księgą wieczystą Nr 1M/00154751/7, wolną od obciążeń, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych – (parking) płatny ogólnodostępny wraz z infrastrukturą.

### I. NAZWA I SIEDZIBA ORGANIZATORA PRZETARGU :

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Warszawie,  
Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144  
Tel. + 48 22 8236231  
[Http://www.pks.warszawa.pl](http://www.pks.warszawa.pl)  
REGON: 000617166 NIP: PL 5250000127  
KRS: 0000032743

### II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Część niezabudowanej działki ewid. nr 39 o powierzchni 0,2000 ha, objętej księgą wieczystą Nr 1M/00154751/7, wolna od obciążeń, z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych – (parking) płatny ogólnodostępny wraz z infrastrukturą.  
Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste w Warszawie nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KKp/U.

2. Obowiązki wyłonionego drodze przetargu dzierżawcy:

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania ogrodzenia parkingu oraz postawienia szlabanu celem wydzielenia miejsc parkingowych dla

samochodów osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Sposób zagospodarowania terenu należy uzgodnić z wydzierżawiającym.

Termin zagospodarowania terenu, zgodnie z powyższym wynosi 1 miesiąc od dnia podpisania umowy. Nietrzymanie powyższego terminu spowoduje naliczenie podwyższonego czynszu dzierżawnego o 100% w stosunku do miesięcznej kwoty dzierżawy za każdy kolejny miesiąc opóźnienia.

PPKS w Warszawie jako wydzierżawiający dopuszcza przeprowadzenie przez OFERENTA po wygraniu przez niego przetargu dodatkowej modernizacji dzierżawionej powierzchni po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu planowanych robót oraz uzyskaniu zgody PPKS w Warszawie.

Wszelkie koszty związane z urządzeniem miejsc postojowych (parkingu), zagospodarowaniem terenu oraz jego modernizacją, pokryte zostaną ze środków własnych dzierżawcy, który zobowiąże się do niewystępowania o zwrot poniesionych kosztów, nawet w przypadku rozwiązania umowy, chyba że co innego wynikać będzie z odrębnych porozumień Stron zawierających umowę.

Materiały wykorzystane do urządzenia miejsc postojowych (parkingu) oraz powstałe w wyniku modernizacji, staną się własnością PPKS w Warszawie z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy.

3. Nadto wyłoniony dzierżawca zobowiązany będzie:

- do umożliwienia bezpłatnego postoju samochodom osobowym na terenie będącym przedmiotem dzierżawy do 15 min,
- użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie,
- utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa w tym w zakresie ochrony środowiska,
- comiesięcznego regulowania na rzecz PPKS w Warszawie czynszu dzierżawy i opłat eksploatacyjnych. Czynsz z tytułu dzierżawy wnoszony będzie miesięcznie z góry do dnia 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT, opłaty za energię elektryczną naliczane będą według wskazań podlicznika energii elektrycznej. Czynsz będzie podwyższany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Wysokość opłat parkingowych za godzinę postoju ustalona zostanie przez dzierżawcę.

### **III. MIEJSCE I TERMIN OGLĘDZIN PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

Uczestnicy przetargu/Oferenci mogą dokonywać oględzin nieruchomości w dniach 22 - 24 marca 2010 r od godz 9.00 do godz 14.00. Informacje dotyczące oględzin można uzyskać w siedzibie PPKS w Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, IV piętro, pok. 603 i 605 lub pod Tel. (22) 823 58 28

### **IV. OKRES UMOWY DZIERŻAWY**

Przewiduje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania w przypadkach wskazanych w Księdze III, Tytule XVII Dziale II kodeksu cywilnego oraz za wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **V. WYSOKOŚĆ CENY WYWOŁAWCZEJ**

Cena wywoławcza do przetargu za dzierżawę przedmiotowego terenu wynosi 6000,00 zł. plus 22% podatku VAT miesięcznie. (tj. 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> + pod. VAT).

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez PPKS w Warszawie warunków, Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty, a w przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie (dotyczy przedsiębiorców),
3. aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega w opłacaniu podatków oraz innych opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (dotyczy przedsiębiorców),
4. aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (dotyczy przedsiębiorców).

W.w. dokumenty są składane przez Oferenta w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, PPKS w Warszawie może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwość w inny sposób.

## **VII. WADIUM**

1. Wysokość wadium wynosi 600 zł.
2. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 30 marca 2010r, na następujący rachunek PPKS w Warszawie: FORTIS BANK POLSKA S.A. I Oddział w Warszawie nr **05 1600 1068 0003 0102 0490 6001** lub w kasie PPKS mieszczącej się w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144, IV piętro.
3. Wadium przepada na rzecz PPKS w Warszawie, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta - zostanie zarachowane na poczet ceny.

## **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PPKS W WARSZAWIE Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego przetargu będą przekazywane pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci są obowiązani kierować na adres PPKS w Warszawie albo faksem, którego nr podany jest w rozdziale I. Jeżeli dotrą one do PPKS w Warszawie po godzinie 15.00 ostatniego dnia, w którym upływa termin złożenia oferty, uznaje się je za wniesione po terminie.

Powyższe nie dotyczy składania ofert przez Oferentów.

**Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:**

**Pani Oksana Sapeta**

tel.: (0-22) 823-58-28

(pon. - pt., godz.: 8.00-15.00).

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, PPKS w Warszawie może tylko raz zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie wskazanym w rozdz. XI.

2. Pisemna oferta winna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę terenu (netto),

5) koncepcję zagospodarowania terenu na miejsca postojowe (parkingu) wraz z infrastrukturą.

**Do oferty nadto należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. VI.**

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

3. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania/komputerze lub ręcznie atramentem nieścieralnym.

4. PPKS w Warszawie nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.

5. Oferta winna zostać podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty (przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu- w przypadku przedsiębiorcy, w tym na mocy pełnomocnictwa, którego oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem zostanie załączona do oferty), a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

8. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę Przedsiębiorstwa, a Oferent zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom przetargu.
9. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
10. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę. Oferta Oferenta, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.
13. Oferent winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na adres PPKS w Warszawie oraz posiadającej następujące oznaczenia:  
**„Oferta na dzierżawę terenu, przeznaczonego na na lokalizację miejsc postojowych – (parking) płatny ogólnodostępny wraz z infrastrukturą. Nie otwierać przed godziną 11.00 dnia 31 marca 2010 roku” oraz nazwę i adres Oferenta.**
14. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
15. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie PPKS w Warszawie.
2. Termin składania ofert upływa dnia 31 marca 2010 roku o godz. 10.00
3. Oferty otrzymane przez PPKS w Warszawie po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. PPKS w Warszawie – wyłoniona komisja przetargowa - otworzy oferty dnia 31 marca 2010 roku o godz. 11.00, w Sali Konferencyjnej IV. p. w siedzibie PPKS w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Nazwa firmy i adres Oferenta oraz oferowana przez niego cena ogłaszane są osobom obecnym niezwłocznie po otwarciu ofert.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy oraz załączoną do oferty koncepcję zagospodarowania terenu na miejsca postojowe (parking) wraz z infrastrukturą. Oferta Oferenta z najwyższą ceną netto oraz uznana przez PPKS w Warszawie koncepcją zagospodarowania terenu uznana zostanie za najkorzystniejszą.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. PPKS w Warszawie przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu/oferenci zaoferowali tę samą cenę.
4. PPKS w Warszawie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY NAJMU**

1. PPKS w Warszawie niezwłocznie zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Powiadomienia dokonuje się przed upływem terminu związania ofertą.

2. Umowa Dzierżawy zostanie zawarta w terminie 14 dni od powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty.
3. Nie zgłoszenie się w tym terminie uprawnionych przedstawicieli wybranego Oferenta zostanie poczytane przez PPKS w Warszawie jako uchylanie się Oferenta od zawarcia umowy.
4. O dokonaniu wyboru oferty ORGANIZATOR pisemnie zawiadomi niezwłocznie pozostałych Oferentów. Informacje o wyborze oferty zostaną umieszczone również na stronie internetowej PPKS w Warszawie.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, PPKS w Warszawie wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najwyższą oferowaną cenę netto za miesiąc.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczenia o przetargu w codziennej prasie krajowej oraz umieszczenie ogłoszenia – zaproszenia na stronie internetowej PPKS w Warszawie: [www.pksbilety.pl](http://www.pksbilety.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie PPKS w Warszawie, pok. 603, lub pod nr Tel: (22) 823 58 28

**ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO ZAPROSZENIA SĄ:**

Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w przetargu.

.....  
Data i podpis Zarządcy Przedsiębiorstwa